



Objektnummer 2362#8CRFj

## Dubai - DUBAIS LUXURIÖSES PROJEKT| BINGHATTI-VENUS

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>235.000,00 €</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>57,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>

**DIK Deutsches Immobilien Kontor GmbH**  
Frohmestrasse 3a - 22457 Hamburg  
Tel: 49 40 55449792 | [info@deutsches-immobilien-kontor.com](mailto:info@deutsches-immobilien-kontor.com)  
[www.deutsches-immobilien-kontor.com](http://www.deutsches-immobilien-kontor.com)

[Online ansehen](#)



*Barrierefrei  
Gäste-WC*

## **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Dubai ist eine Stadt in dem Königreich der vereinigten Emirate. Die Stadt ist bekannt für luxuriöses Shoppen, ultramoderner Architektur und einem lebendigen Nachtleben. Dubai als Stadt hat bis jetzt mehrere Weltrekorde gebrochen. Unter anderem den Burj Khalifa, der höchste Wolkenkratzer mit 830 m.*

*Dubai ist nicht nur für seine Luxusbauten bekannt, sondern auch für Investitionen die Topp Renditen einbringen.*

**DIK Deutsches Immobilien Kontor GmbH**

Frohmestrasse 3a - 22457 Hamburg

Tel: 49 40 55449792 | [info@deutsches-immobilien-kontor.com](mailto:info@deutsches-immobilien-kontor.com)

[www.deutsches-immobilien-kontor.com](http://www.deutsches-immobilien-kontor.com)



## Objektbeschreibung

**VENUS (JVC, Distrikt 13) – NEUSTART**

- Nur für VAE und GCC National (Ausnahme für Barkäufer anderer Nationalitäten)
- Fertig bis JUN 2024
- 70/30 Zahlungsplan
- 1BR ab 750.000 AED/187.500€
- 2BR ab 1.200.000 AED/300.000 €
- Wir haben begonnen, EOI von 20.000 AED/5.000 € zu sammeln

**verfügbare Einheit**

1BR/ AED937,500.00 / 235K€

617 sqft/ 57.37 sqm

*Das herausragende Merkmal dieses 33-stöckigen Gebäudes ist seine außergewöhnliche Aussicht, die sowohl vom 1BR als auch vom 2BR aus genossen werden kann. Der erste Blick auf die JVC-Community ermöglicht es Ihnen, das Five Hotel und sogar Burj Al Arab in der Ferne ohne Hindernisse zu sehen, während der zweite Blick auf Sh. Die Mohammed Bin Zayed Road bietet einen fesselnden Panoramablick auf Sports City mit seinem Cricket Stadium und dem ELS Golf Club.*

*Rufen Sie für weitere Informationen +971505342719 an!*

**Dubai Office**

<https://www.luxury-dubai-homes.com>

Dubai: +97 1505 342719

**Hamburg Office**

<https://deutsches-immobilien-kontor.com>

Germany: +49 1523 4392215

*Alle hier gemachten Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers und wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben und der Vereinbarkeit mit geltenden Vorschriften können wir keine Haftung übernehmen. Änderungen, Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.*

**DIK Deutsches Immobilien Kontor GmbH**

Frohmeistrasse 3a - 22457 Hamburg

Tel: 49 40 55449792 | [info@deutsches-immobilien-kontor.com](mailto:info@deutsches-immobilien-kontor.com)

[www.deutsches-immobilien-kontor.com](http://www.deutsches-immobilien-kontor.com)



## Sonstiges

*Alle hier gemachten Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers und wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben und der Vereinbarkeit mit geltenden Vorschriften können wir keine Haftung übernehmen. Änderungen,*



**DIK Deutsches Immobilien Kontor GmbH**  
Frohmestrasse 3a - 22457 Hamburg  
Tel: 49 40 55449792 | [info@deutsches-immobilien-kontor.com](mailto:info@deutsches-immobilien-kontor.com)  
[www.deutsches-immobilien-kontor.com](http://www.deutsches-immobilien-kontor.com)