



DIK Deutsches Immobilien Kontor GmbH

Objektnummer 2102

Hamburg - Attraktives Baugrundstück (1) für DHH in Schnelsen Bauherren!

Eckdaten

DIK Deutsches Immobilien Kontor GmbH
Frohmestrasse 3a - 22457 Hamburg
Tel: 49 40 55449792 | info@deutsches-immobilien-kontor.com
www.deutsches-immobilien-kontor.com

[Online ansehen](#)



Kaufpreis	309.000,00 €
Bruttokaufpreis	Auf Anfrage
Verkäuferprovision	Nein inkl. MwSt.
Provision	7,140% des Kaufpreises inkl. MwSt.
Courtagehinweis	Die Vermittlungsprovision beträgt 7,14 % des Kaufpreises inkl. MwSt. wird vom Käufer beim erfolgreichen Abschluss gezahlt. inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	275,0 m²
Gesamtfläche	785,0 m²
Anzahl Terrassen	0,0

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
-------------------	--------------------

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, dennoch zentralen Lage von Hamburg Schnelsen.

Alle für das tägliche Leben, notwendigen Geschäfte (Supermärkte, Kindergärten & Schulen, Bäcker, Bank, Ärzte, diverse Fachgeschäfte etc.) sind in naher Umgebung zu finden.

Das Stadtzentrum Hamburgs kann mit dem Auto in ca. 20 Minuten erreicht werden. Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, AKN) sind fußläufig zu erreichen. Viele Sportmöglichkeiten wie z.B. Fußballplätze, Tennis und Squashcenter, Golfclub oder auch das Niendorfer Gehege mit dem Schwimmbad Bondenwald laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein.



Objektbeschreibung

Das von uns angebotene Grundstück (Grundstücksanteil 1) befindet sich in Schnelsen und hat eine Größe von ca. 275 qm.

Auf diesem Grundstücksanteil könnte eine Doppelhaushälfte errichtet werden. Das würde bedeuten, es wird ein weiterer Baupartner dazukommen!

Vorbehaltlich einer zu beantragenden Baugenehmigung könnte hier laut Bebauungsplan ein Wohnhaus mit 1,5 geschossiger Bauweise errichtet werden. Gerne können Sie den Bebauungsplan Schnelsen 10 dazu Online einsehen.

Das Grundstück 1 wird vorbehaltlich einer genauen Vermessung eine Grundstücksgröße von ca. 275 qm haben. Die Kosten für die Teilung / Vermessung der Grundstücke 1 und 2 und Abriss des Altbestandes tragen die Erwerber je zur Hälfte.

Die genaue Grundstücksgröße kann erst nach einer Vermessung festgelegt werden. Eine Abweichung der Grundstücksgrößen ist möglich, ändert den Kaufpreis aber nicht.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständig angegebener Adresse und Telefonnummer (vollständige Kontaktdaten) bearbeiten können.

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers und wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben und der Vereinbarkeit mit geltenden Vorschriften können wir keine Haftung übernehmen. Änderungen, Zwischenvermietung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Für weitere Grundstücksdaten oder einen Besichtigungstermin stehen wir ihnen jederzeit gern zur Verfügung.



Sonstiges

Wir freuen uns, Ihnen dieses Angebot unterbreiten zu dürfen und führen Sie gern nach Absprache eines Besichtigungstermins durch diese Immobilie.

Gern stehen wir Ihnen auch zu einem persönlichen Beratungsgespräch zur Verfügung. Rufen Sie uns hierzu kurz an oder kommen Sie direkt in unserem Büro vorbei.

Das Team der DIK Deutsches Immobilien Kontor GmbH freut sich von Ihnen zu hören.

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers und wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben und der Vereinbarkeit mit geltenden Vorschriften können wir keine Haftung übernehmen. Änderungen, Zwischenvermietung und Irrtum bleiben vorbehalten.