



Objektnummer 2012

## Halstenbek - VERKAUFT! Baugrundstück mit Altbestand in Halstenbek!

Eckdaten

DIK Deutsches Immobilien Kontor GmbH  
Frohmestrasse 3a - 22457 Hamburg  
Tel: 49 40 55449792 | [info@deutsches-immobilien-kontor.com](mailto:info@deutsches-immobilien-kontor.com)  
[www.deutsches-immobilien-kontor.com](http://www.deutsches-immobilien-kontor.com)

[Online ansehen](#)



<b>Kaufpreis</b>	<i>Auf Anfrage</i>
<b>Bruttokaufpreis</b>	<i>Auf Anfrage</i>
<b>Verkäuferprovision</b>	<i>Nein inkl. MwSt.</i>
<b>Provision</b>	<i>6,250% des Kaufpreises inkl. MwSt.</i>
<b>Courtagehinweis</b>	<i>Die Vermittlungsprovision beträgt 6,25 % des Kaufpreises inkl. MwSt. vom Käufer nach Kaufvertragsabschluss an die Firma DIK Deutsches Immobilienkontor GmbH, Frohmestraße 3a, 22457 Hamburg zu zahlen. inkl. MwSt.</i>
<b>Grundstücksfläche</b>	<i>700,0 m<sup>2</sup></i>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<i>0,0</i>

## **Energieausweis**

<b>Gebäudeart</b>	<i>Wohngebäude</i>
-------------------	--------------------

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Halstenbek ist ein wachsender, nachgefragter Wohnort im Grünen vor den Toren Hamburgs mit rund 16.645 Einwohnern.*

*Die Gemeinde Halstenbek liegt im südlichen Teil des Kreises Pinneberg und grenzt unmittelbar an die Freie und Hansestadt Hamburg.*

*Das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von ca. 1.260 ha und liegt inmitten des größten geschlossenen Baumschulgebietes der Welt. Der Ort bietet eine ideale Infrastruktur. Kindergärten, alle Schulformen, Sportvereine, Ärzte und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind über kurze Wege zu erreichen. Für Großstadtpendler ist die Direktverbindung in die Hamburger City besonders interessant, die man über die A23 oder mit der S Bahn in wenigen Minuten erreicht.*



## **Objektbeschreibung**

*Auf dem 700 m2 großen Grundstück besteht die Möglichkeit einer Neubebauung mit einem Ein-/Doppelhaus.*

*Das Grundstück ist vollständig erschlossen.*

*Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand, die Kosten für den Abriss trägt der Erwerber.*

*Vorbehaltlich einer zu beantragenden Baugenehmigung könnte hier laut Bauamt ein Baufenster von ca. 140m2 errichtet werden.*

*Für weitere Grundstücksdaten oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.*

## **Sonstiges**

*Wir freuen uns, Ihnen dieses Angebot unterbreiten zu dürfen und führen Sie gern nach Absprache eines Besichtigungstermins durch diese Immobilie.*

*Gern stehen wir Ihnen auch zu einem persönlichen Beratungsgespräch zur Verfügung. Rufen Sie uns hierzu kurz an oder kommen Sie direkt in unserem Büro vorbei.*

*Das Team des Deutsches Immobilien Kontor GmbH freut sich von Ihnen zu hören.*

*Alle hier gemachten Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers und wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben und der Vereinbarkeit mit geltenden Vorschriften können wir keine Haftung übernehmen. Änderungen, Zwischenvermietung und Irrtum bleiben vorbehalten.*