



Objektnummer 2010

## **Rellingen - VERKAUFT! Baugrundstück für Einzel/Doppelhaus in Rellingen!**

**Eckdaten**

DIK Deutsches Immobilien Kontor GmbH  
Frohmestrasse 3a - 22457 Hamburg  
Tel: 49 40 55449792 | [info@deutsches-immobilien-kontor.com](mailto:info@deutsches-immobilien-kontor.com)  
[www.deutsches-immobilien-kontor.com](http://www.deutsches-immobilien-kontor.com)

[Online ansehen](#)



<b>Kaufpreis</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Bruttokaufpreis</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>Nein inkl. MwSt.</b>
<b>Provision</b>	<b>6,250% des Kaufpreises inkl. MwSt.</b>
<b>Courtagehinweis</b>	<b>Die Vermittlungsprovision beträgt 6,25 % des Kaufpreises inkl. MwSt. vom Käufer nach Kaufvertragsabschluss an die Firma DIK Deutsches Immobilienkontor, Frohmestraße 3a, 22457 Hamburg zu zahlen. inkl. MwSt.</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>958,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>0,0</b>

## **Energieausweis**

<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>
-------------------	--------------------

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Die Gemeinde Rellingen hat ca. 13.900 Einwohner und befindet sich im Kreis Pinneberg in Schleswig-Holstein. Sie liegt direkt an der Grenze zu Hamburg: Im Osten grenzt die schmale aber langgestreckte Gemeinde auf kurzer Strecke an die Freie und Hansestadt Hamburg, im Süden an die Gemeinde Halstenbek, im Norden an die Gemeinde Tangstedt und im Westen an die Kreisstadt Pinneberg.**

**Die Anbindung ist sehr gut. Rellingen verfügt über 4 Autobahn-Anschlussstellen im eigenen Gemeindegebiet.**

**Am Südwestrand der Gemeinde verläuft die Bundesautobahn 23 mit den Anschlussstellen Pinneberg-Mitte, Pinneberg-Süd, Halstenbek/ Rellingen und Halstenbek/ Krupunder. Diese 4 Anschlussstellen liegen zumindest z. T. im Gemeindegebiet Rellingen.**

### **Des Weiteren...**

- 3 Grund,- und Gemeindeschulen, diverse Kindergärten und Tagesstätten vor Ort**
- alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.**

**DIK Deutsches Immobilien Kontor GmbH**

Frohmestraße 3a - 22457 Hamburg

Tel: 49 40 55449792 | [info@deutsches-immobilien-kontor.com](mailto:info@deutsches-immobilien-kontor.com)

[www.deutsches-immobilien-kontor.com](http://www.deutsches-immobilien-kontor.com)



## **Objektbeschreibung**

*Das von uns angebotene Grundstück befindet sich in einer sehr schönen Lage von Rellingen und hat eine Größe von ca. 958 m<sup>2</sup>.*

*Auf diesem Grundstück besteht laut § 34 BauGB die Möglichkeit ein Einzeloder Doppelhaus mit eingeschossigen Bauweise zu bauen.*

*Vorbehaltlich einer zu beantragenden Baugenehmigung könnte hier laut Bauamt Elmshorn ein Baufenster von ca. 150m<sup>2</sup> errichtet werden.*

*Altbestand befindet sich auf dem Grundstück, die Kosten dafür trägt der Erwerber.*

*Für weitere Grundstücksdaten oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.*

## **Sonstiges**

*Wir freuen uns, Ihnen dieses Angebot unterbreiten zu dürfen und führen Sie gern nach Absprache eines Besichtigungstermins durch diese Immobilie.*

*Gern stehen wir Ihnen auch zu einem persönlichen Beratungsgespräch zur Verfügung. Rufen Sie uns hierzu kurz an oder kommen Sie direkt in unserem Büro vorbei.*

*Das Team des Deutschen Immobilien Kontor freut sich von Ihnen zu hören.*

*Alle hier gemachten Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers und wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben und der Vereinbarkeit mit geltenden Vorschriften können wir keine Haftung übernehmen. Änderungen, Zwischenvermietung und Irrtum bleiben vorbehalten.*

*Wir freuen uns, Ihnen dieses Angebot unterbreiten zu dürfen und führen Sie gern nach Absprache eines Besichtigungstermins durch diese Immobilie.*

**DIK Deutsches Immobilien Kontor GmbH**

Frohmestrasse 3a - 22457 Hamburg

Tel: 49 40 55449792 | [info@deutsches-immobilien-kontor.com](mailto:info@deutsches-immobilien-kontor.com)

[www.deutsches-immobilien-kontor.com](http://www.deutsches-immobilien-kontor.com)